

Bau und Lieferbeschreibung 2009

1. Allgemeines:

Alle in diesem Prospekt angegebenen Preise sind Endpreise, das heißt, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von zur Zeit 19 %. Sollte sich die Mehrwertsteuer erhöhen, sind die Preise entsprechend anzupassen.

Vereinbart sind die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches, mithin deutsches Recht. Ansonsten sind, soweit nicht DIN-Vorschriften zwingend erforderlich, die allgemeinen anerkannten Regeln der Technik vereinbart

Der Leistungsumfang beginnt ab Oberkante Fundament. Teilweise enthalten die Zeichnungen Extras, fragen Sie bitte vor Bestellung nach dem dann verbindlichen Lieferstandard. Der Hersteller behält sich ausdrücklich das Recht vor, jederzeit und ohne Ankündigung Änderungen in der Materialspezifikation, die keinen technischen oder wirtschaftlichen Nachteil darstellen, vorzunehmen. Fragen Sie vor Bestellung nach dem dann gültigen Lieferumfang.

2. 2. Architektenkosten/Bauleitung

Die Architektenkosten für Standardhäuser sind im Preis enthalten. Gleiches gilt für die statischen Berechnungen. Kosten für die Bauleitung sind im Auftragsumfang enthalten

3. Transportkosten/Krankkosten

Die Transportkosten für die Lieferung sind im Preis enthalten. Die Transportkosten gelten für eine Lieferzone bis 150 km von Travemünde bzw. Rostock. Für weiter entfernte Regionen fragen Sie bitte einen aktuellen Mehrkostenpreis an

Krankkosten für die Montage mit einem 40-Tonnen Telekran sind im Preis enthalten.

4. 4. Baustelleneinrichtung

Der Auftraggeber stellt die notwendigen Einrichtungen für die Versorgung der Baustelle zur Verfügung, als da sind:

- Miettoilette für die Dauer der Bauzeit
- Stromanschluß 380 V
- Bauwasser für Fundament und Heizung
- Abfallcontainer
 - - notwendiges Gerüst
 - - Bautrockner für die Dauer der Bauzeit. Hier reichen schon zwei handelsübliche Lufttrockner wie sie im jeden Baumarkt erhältlich sind

5. 5. Montage des Hauses

Die Montage des Hauses erfolgt durch unsere Monteure. Hierbei handelt es sich um deutsches bzw. schwedisches Fachpersonal. Diese unterwerfen sich den deutschen Gesetzen
Reisekosten sowie Verpflegungs- und Unterbringungskosten sind im Preis enthalten.
Gleiches gilt für die Mitarbeiter der technischen Gewerke wie Strom/Heizung usw.

6. 6. Gewährleistung/Normen

Die Gewährleistung des Bauwerkes richtet sich nach den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches.
Für den Bau gibt es in Deutschland ca.2000 (in Worten: zweitausend) DIN- Vorschriften An dieser Stelle sind nur die wichtigsten erwähnt:

DIN 1052, Häuser in Holztafelbauart, DIN 4102, Brandschutz, DIN 18202 Toleranzen im Hochbau, DIN 4109, Schallschutz, DIN EN 10147 – Korrosionsschutz, DIN 68800 Holzschutz, DIN 18180 GK-Platten, DIN 490/491, Dachpfannen DIN 18165- Mineralwolle, usw. usw.

Die gesetzlichen Vorschriften wie LBO und ENEC sind vereinbart

Darüber hinaus sind die Unfallverhütungs-vorschriften der BauBG vereinbart.

Für die technischen Gewerke, wenn sie in unserem Auftrag liegen, sind die einschlägigen VDE- Vorschriften sowie die DVGW- Vorschriften vereinbart.

Anschlusskosten für Strom, Wasser, Kabel-TV Telefon/Internet sind in keinem Fall enthalten.

7. 7. Fundamentarbeiten

Erdarbeiten und Fundamentarbeiten sind nicht in unserem Auftrag enthalten.

Unsere Häuser können mit zwei Fußbodenkonstruktionen gebaut werden: zum einen die altbekannte Bodenbalkenlage (sog. Torpargrund), das sind Streifenfundamente mit einer 220 mm starken, voll gedämmten Balkenlage, darauf 22 mm OSB-Bauplatte mit Bauzulassung; zum anderen mit einer Thermobodenplatte mit integrierter Fußbodenheizung und 300mm unterseitiger Dämmung mit Zulassung. Lassen Sie sich beraten.

8. 8. Außenwandaufbau

22*145 mm Sverigepaneel, . Unterkonstruktionsholz gleichzeitig Hinterlüftung, Windpappe. 200 mm Ständerwerk mit Mineralwollendämmung, OSB-Bauplatte als aussteifendes Element, 50 mm Installationsebene gedämmt, OSB-Trägerplatte und Gipskartonplatte. Ständerwerk lt. Werkszeichnung. . Die Außenwände werden als Großtafelelemente geliefert.

Auf Wunsch ist auch eine Dämmung mit Holzfaser oder auch Flachs als Naturbaustoff gegen Mehrpreis möglich.

Lichte Rohbauhöhe 2,42m

9. 9. Giebelwände/Giebelspitzen

Giebelwände bei Häusern mit ausbaufähigem Dachgeschoß wie Außenwände. Giebelspitzen nicht isoliert und von innen nicht beplankt. 95 mm Vollholzständerwerk.

Bei Häusern ohne Dachgeschoßausbau, sind die Giebel nicht isoliert und von innen nicht beplankt. 95 mm Holzständerwerk.

10. 10. Innenwände, tragende

Nach statischen Erfordernissen ab 50*100 mm tragendes Ständerwerk. Beidseitig beplankt mit jeweils 12mm OSB-Bauplatte und 12,5 mm Gipskartonplatte.

11. 11. Innenwände, nichttragende

50*80 mm Ständerwerk, Beidseitig beplankt mit jeweils 12,5 mm Gipskartonplatte. 45 mm Steinwolle als Schallisierung.

12. 12. Zwischenbalkenlage/Holzdecke

Für Häuser mit Dachgeschossausbau. Aufbau von oben nach unten:

22 mm OSB-Bauplatte mit Nut und Feder, formaldehydfrei verleimt. Geschraubt gem. Statik, Ausbildung als Deckenscheibe. 45*220 mm Vollholzbalken gem. Statik im Abstand von cc=600 mm. Innenliegende 70mm Isolierung als Schalldämmung, im Randbereich voll gedämmt. 28*70 mm Sparschalung cc=400 mm, 12,5 mm Gipskartonplatten

13. 13. Dach/Dachstuhl

Ale Dachstühle werden als Nagelplattenbinder System TrussCon geliefert und eingebaut. Dachneigung lt. Katalogzeichnung.

Betondachpfannen im Farbton rot oder anthrazit ,benders oder braas, je nach Region des Bauortes einschließlich Firstziegel.

Aufbau von außen nach innen:

Betondachpfanne

Traglattung, Konterlattung, Diffusionsoffene Unterspannbahn, 220-240 mm (320 mm bei eingeschossigen Häusern) Dämmung, Dampfsperffolie, Sparschalung, Gipskartonplatte

Im Bereich der Abseitenwände h = 1,0 m 28 *70mm Sparschalung, 12,5 mm GK-Platte. Inspektionsslucke für Rohrsystem.

Um die Winddichtigkeit sicherzustellen, werden alle Folien im Bereich der Stöße überlappend abgeklebt.

Eine gedämmte Bodeneinschubtreppe.

Dachüberstände betragen jeweils ca. 50 cm im Traufbereich und ca. 40 cm im Giebelbereich

Stirnbrett/Windfederbretter 22*145 bzw. 170 mm feingesägt im Bereich des Ortanges.

Giebeldekore gegen Mehrpreis.

14. 14. Dachrinnen/Bleche

Alle Dachrinnen und Bleche werden als verzinktes Material geliefert. Farblich beschichtet in den Standardfarben weiß und schwarz. Andere Farben auf Anfrage. Ebenso Fallrohre bis OK Fundament. Fabrikat siba oder lindab. Laubfanggitter in Kunststoff.

Fensterbleche ca. 10 cm ausladend, Türbleche ca. 8 cm ausladend. Windfederbleche . Entlüftungen für Wärmepumpe und Dunstabzugshaube im – soweit wie möglich- Farbton der Dachpfannen. Gleiches gilt für eventuell erforderliche Kehlbleche.

Regenwasserabläufe sowie weiteres Zubehör gegen Mehrpreis auf Anfrage.

15. 15. Fenster/Terrassentüren

Rekord-Holzfenster weiß, ohne Sprossen andere Farben auf Anfrage, mit Griffolive U-Wert Glas 1,1 Ornamentgläser im Bad gem. Katalogzeichnung. Sprossen, im Glas oder aufgesetzt als Zuwahl möglich.

Einbau erfolgt mit sogenannten Stellschrauben.

Fensterbänke aus Naturstein gem. Muster

16. 16. Hauseingangstür

Gedämmte Hauseingangstür, rekord gem Katalog. WK-3-Verriegelung, Türgriffe gem Muster. Standard weiß, andere Farben ohne Aufpreis möglich. Profilzylinder, bei mehreren Außentüren als Schließsystem.

17. 17. Innentüren

Innentüren, wo es die Zeichnung zeigt. Schwedische Innentüren im Standardmaß, 90*210cm Muster gem. Katalog, Vollholz oder Holzfüllungstüren. Umfassungsleisten in Kiefer natur.

Drückergarnituren gem. Muster

18. 18. Innentreppe

¼-gewendelte System-Massivholztreppe Kiefer, astarm. Materialstärke 4,4 cm mit Steiggeländer gem. Muster

19. 19. Elektroinstallation

Die Elektroinstallation erfolgt nach jeweils gültigen VDE-Vorschriften.

Schalterprogramm Busch-Jäger Standard weiß.

Bezüglich der quantitativen Ausstattung erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot. Sie können selbst entscheiden, welche Ausstattung Sie haben wollen.

20. 20. Heizung und Lüftung

Ein wesentlicher Punkt für ein gutes Raumklima im Haus ist eine ausreichende Frischluftzufuhr. Aus diesem Grunde werden alle unsere Häuser (so wie es in Schweden sogar Vorschrift ist) mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung ausgestattet. Dieses bewirkt einen regelmäßigen Luftaustausch (ca. alle 2 Stunden) im Haus. Die Abluft wird dabei über einen Wärmetauscher geleitet und zur Erwärmung des Wassers genutzt (Wärmerückgewinnung). Die Zuluft erfolgt über Wandventile (fresh) die mit Pollenfiltern ausgestattet sind. Die Abluft erfolgt mittels eines gedämmten Rohres über Dach. Abgesogen wird die verbrauchte Luft im wesentlichen aus Feuchträumen, sowie Abstellkammern. Hierfür wird jedoch ein separates Lüftungsprotokoll erstellt.

Ein zusätzlicher Gasanschluß ist nicht erforderlich! Desweiteren brauchen Sie keinen Schornsteinfeger.

Dabei haben Sie dann folgende Möglichkeiten:

Abluftwärmepumpe NIBE Fighter 315, 165 Liter Brauchwasserspeicher, witterungsgeführte Regelung.

Alle Anlagen werden durch die Service-Mitarbeiter in Betrieb genommen und einjustiert. Es erfolgt eine Einweisung des AG in die Technik und Bedienung.

Bei der Beheizung des Hauses gibt's es dann folgende Möglichkeiten:

Bei Ausführung mit Kriechkeller: Radiatoren gem. Berechnung im EG bzw. EG und DG

Bei Ausführung mit Bodenplatte:

Fußbodenheizung im EG und Radiatoren im DG, oder Radiatoren im gesamten Haus

Bei allen Ausführungen inkl. Thermostaten .

21. 21. Sanitär

Kunststoff-Entwässerungsleitungen in den erforderlichen Querschnitten. In der Balkenlage schalldämmend verlegt. Entlüftung erfolgt über Dach an entsprechende Lüfterpfanne.

Anschluß im Hauswirtschaftsraum an bauseits zu erbringenden Wasserhausanschluß gem. Vorgaben des Trinkwasserversorgungsunternehmens. Im Hauswirtschaftsraum Anschluß für Waschmaschine. Entwässerungsanschluß für Waschmaschine und Wärmepumpe(n). Eine frostfreie Außenzapfstelle.

In der Küche Zuleitung Warm- und Kaltwasser sowie Entwässerungsanschluß für Küchenspüle.

Alle Frischwasserleitungen in Kunststoff (PE).

Ausstattung der Badezimmer gem. den Katalogzeichnungen (jedoch ohne Sauna).

Da wir überregional tätig sind und mit heimischen Handwerkern vor Ort arbeiten, geben wir keine festen Marken/Produktlinien vor. Jeder Handwerker hat sein Lieblingsprodukt, für welchen er im Garantiefall einstehen muss. Aus diesem Grunde haben wir nur Preise für eine Grundausstattung einkalkuliert.

Sie suchen sich dann zusammen mit dem Handwerker die entsprechenden Produkte aus. Ein Mehr- oder Minderpreis ist zu vergüten.

Hier die reinen Materialpreise:

Waschtisch Gäste WC: 100,00 Euro

WC (entweder als Stand-WC mit Porzellanspülkasten oder als wandhängendes WC mit San-Bloc) je 280,00 Euro

Badewanne mit Träger: 250,00 Euro

Waschtisch Bad: 100 Euro

Armaturen:

Verchromte Einhebelmischer im mittleren Preissegment:

Waschtischbatterie: 90,00 Euro
Badewannenbatterie: 150,00 Euro

Zubehör im Wert von 150,00 Euro

Abläufe wie Syphons usw. sowie die Montage sind im Preis enthalten

22. 22. Fliesenarbeiten

Fliesen im Standardformat gem. Auswahl beim heimischen Fliesenfachhandel im Wert bis 20 Euro pro qm. Bordüren können entweder als Zuwahl , oder bei entsprechend geringerem Fliesenpreis ohne Mehrkosten gewählt werden. Verlegung erfolgt entweder gerade, als Ziegelverband, oder diagonal. Muster nach Aufwand.

Anschlussfugen werden im Farbton des Fugenmaterials (soweit möglich) mit Silikon „ausgefugt“.

Fliesenhöhe nach Wahl des Auftraggebers.

Fliesenschild in der Küche.

Absolut wichtig bei Nassräumen sind die Abdichtungsarbeiten Boden und Wände. Die Kosten hierfür sind im preis enthalten.

23. 23. Malerarbeiten

Können als Zuwahl erhalten werden. Umfang nach Absprache.

24. 24. Weitere Ausrüstungsdetails

Sie können Ihr Haus mit weiteren Extras ausrüsten, z.B. Gauben, Erker, Balkone Bitte fragen Sie uns nach den Kosten hierfür.

Als Fassadenvarianten sind auch Putz und Verblendsteine möglich.

Preise

Bitte fragen Sie uns nach einem für Sie maßgeschneidertem Angebot, welches, insbesondere in Zeiten von CO²-Vermeidung , Ihr persönliches Budget am besten trifft.

Hinweis:

Einige Ausstattungsdetails können aufgrund veränderter Rahmenbedingungen eventuell nicht mehr geliefert werden.

Fragen Sie bitte vor Bestellung Ihres Hauses nach dem aktuellen Lieferstand.

Der Hersteller behält sich das Recht vor jederzeit Änderungen der Spezifikation vorzunehmen (Verbesserungen) wenn sie wirtschaftlich gesehen keinen Nachteil für den Besteller darstellen.